



In der Linzerstraße 446A in Wien wurde an der Stelle eines ehemaligen Parkdecks eine Wohnhausanlage mit 23 Wohneinheiten konzipiert. Das Niedrigenergiegebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet. Es besteht aus vier oberirdischen Geschossen, einem Kellergeschoß und einem Garagengeschoß und ist mit einer PV-Anlage am Dach ausgestattet. Die Haupteinfahrt erfolgt über eine kleine Stiege bzw. barrierefrei über eine Rampe von der Wolfersberggasse. Alle Wohnungen werden über einen vom Stiegenhaus bzw. von einer Lichtkuppel natürlich belichteten Innengang erschlossen. Die insgesamt 23 Wohneinheiten wurden seitens der GEWOG als freifinanzierte Mietwohnungen mit Freifläche errichtet.

Aufgrund der leichten Hanglage ergibt sich eine Staffelung des Baukörpers in Richtung Süden. Zudem wird das Gebäude durch das Zurückversetzen des farblich akzentuierten Stiegenhauses und der anschließenden Dachgeschoszone stark gegliedert. Charakteristisch für das Erscheinungsbild sind die vorgesetzten Balkon-Loggien-Konstruktionen mit seitlichen Wänden aus Stahlbetonfertigteilen und einem Stabgeländer aus verzinktem Stahl an der Ost- und Westseite des Baukörpers. Ein Weg an der nördlichen Grundgrenze erschließt die gemeinschaftlichen Freiflächen mit Sitzplatz und einem Kleinkinderspielplatz. Die neuen Baumpflanzungen bieten eine natürliche Beschattung an heißen Sommertagen und sorgen im Süden und Osten für einen natürlichen Filter zur Straße.

Im Kellergeschoß sind die Allgemeinflächen wie Müllraum, Fahrradabstellraum, Parteienkeller, Kinderwagenabstellraum und Haustechnikräume untergebracht. Die Zufahrt zur Garage erfolgt von der Linzer Straße aus. Auf Ebene des Kellergeschosses sind 40 Stellplätze untergebracht, von denen 19 als Doppelparkplätze mit Kombilift ausgeführt wurden. Somit wurden auch die Stellplätze des ehemaligen Parkdecks ersetzt.



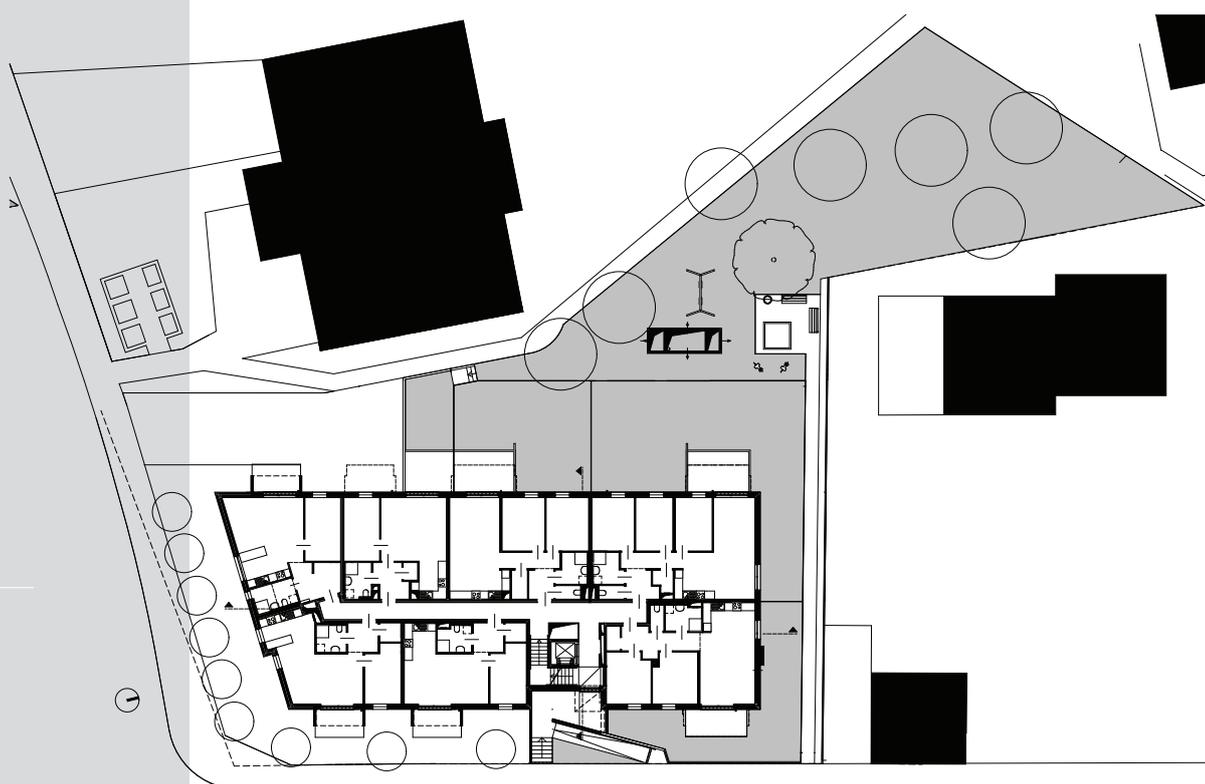
NEBAU WOHNHAUSANLAGE LINZERSTRASSE 446A, 1140 WIEN



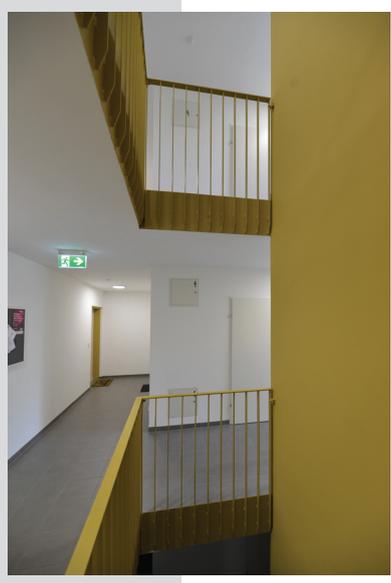
PROJEKTART:
Neubau eines Wohnhauses
ADRESSE:
A 1140 Wien, Wolfersberggasse
1/ Linzerstrasse 446A
BAUTRÄGER:
GEWOG Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft GmbH
ARCHITEKT:
Treberspurg & Partner ZT GmbH
Arch. DI Friedrich Mühling
DI Barbara Wolfert
STATIK und BAUPHYSIK:
Dorr-Schober & Partner ZT GmbH
HAUSTECHNIKPLANUNG:
GGE Gebäudetechnik und Energieplanungs GmbH
FREIRAUMPLANUNG:
DI Jakob Fina
UMFANG:
23 Wohneinheiten
ca. 1.500m² Wohnnutzfläche
FERTIGSTELLUNG:
Herbst 2020
BAUKOSTEN:
5,2 Mio. € netto
ENERGIEKENNZAHLE:
24,7 kWh/m²a



**NEBAU WOHNHAUSANLAGE
LINZERSTRASSE 446A, 1140 WIEN**



Grundriss Erdgeschoss



PROJEKTART:
Neubau eines Wohnhauses
ADRESSE:
A 1140 Wien, Wolfersberggasse
1/ Linzerstrasse 446A
BAUTRÄGER:
GEWOG Gemeinnützige Wohn-
ungs- und Siedlungsgesell-
schaft GmbH
ARCHITEKT:
Treberspurg & Partner ZT GmbH
Arch. DI Friedrich Mühling
DI Barbara Wolfert
STATIK und BAUPHYSIK:
Dorr-Schober & Partner ZT GmbH
HAUSTECHNIKPLANUNG:
GGE Gebäudetechnik und Ener-
gieplanungs GmbH
FREIRAUMPLANUNG:
DI Jakob Fina
UMFANG:
23 Wohneinheiten
ca. 1.500m² Wohnnutzfläche
FERTIGSTELLUNG:
Herbst 2020
BAUKOSTEN:
5,2 Mio. € netto
ENERGIEKENNZAHL:
24,7 kWh/m²a