



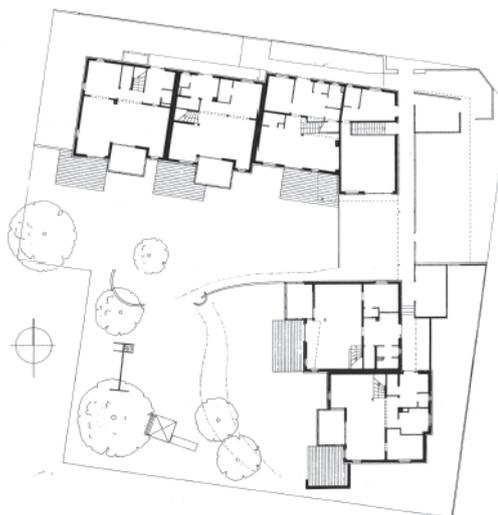
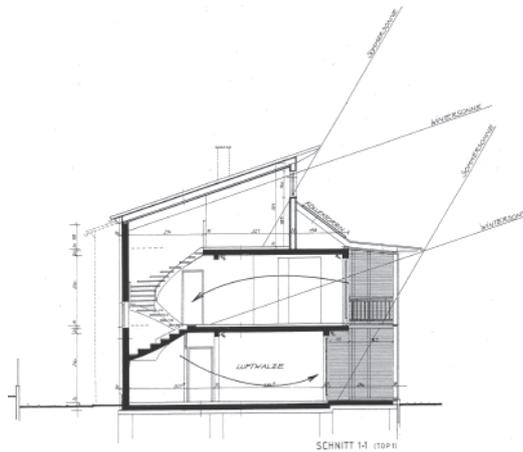
Die Anlage ist aus einer Privatinitiative von fünf Familien entstanden. Unter Betonung des gemeinschaftlichen Charakters sind fünf individuelle Wohneinheiten und entsprechende Gemeinschaftseinrichtungen entstanden, die sich durch eine einheitliche Gestaltung nach außen hin als eine Anlage präsentieren.

Drei südorientierte und zwei westorientierte Hauseinheiten gruppieren sich um die gemeinsame Gartenfläche. Im Schnittpunkt der beiden Hauszeilen befinden sich neben der Erschließung der Anlage ein befestigter Platz, Fahrradschuppen, überdachte Autoabstellflächen und eine kleine Wohneinheit, die als Kinderspielraum oder als Gästewohnung gemeinschaftlich genutzt wird. Da aus Kostengründen nur zwei Häuser unterkellert wurden, gibt es auch nur einen Gemeinschaftskeller, dessen Abgang sich ebenfalls in der Grundstücksecke befindet.

Die Wohnungen sind vom Typ her Reihenhäuser, allerdings mit verschiedener Größe und Grundrissgestaltung. Das Gebäudekonzept ist optimal auf passive Nutzung der Sonnenenergie abgestimmt. Alle Wohneinheiten haben gleich große, zweigeschoßige Wintergärten, die nicht nur Temperaturpuffer, sondern auch einen Filter zwischen Innen- und Außenbereich bilden. Die Sonnenkollektoren auf der Südzeile dienen der zentralen Warmwasserbereitung. Die Dachwässer werden in einer Zisterne gesammelt und zur WC - Spülung und zur Bewässerung des Gartens genutzt.



PROJEKTART: Neubau einer Wohnsiedlung
ADRESSE:
A - 2380 Perchtoldsdorf (NÖ), Markfeldgasse 4
BAUHERR:
Miteigentümergeinschaft Bader, Hauck, Hödl, Margraf, Wolfert
ARCHITEKT:
Arch. DI Dr. Martin Treberspurg mit DI Barbara und DI Christian Wolfert
PROJEKTEITUNG:
DI Barbara und DI Christian Wolfert
STATIK:
DI Dr. Richard Fritze
HAUSTECHNIK:
Fa. Allplan GmbH
UMFANG:
5 WE, 1 Gemeinschaftsraum
FERTIGSTELLUNG:
1996
BAUKOSTEN:
ca. € 875.000,- (ATS 12 Mio) netto
ENERGIEKENNZAHL:
50 kWh/m²a



PROJEKTART: Neubau einer Wohnsiedlung
ADRESSE: A - 2380 Perchtoldsdorf (NÖ), Markfeldgasse 4
BAUHERR: Miteigentümergeinschaft Bader, Hauck, Hödl, Margraf, Wolfert
ARCHITEKT: Arch. DI Dr. Martin Treberspurg mit DI Barbara und DI Christian Wolfert
PROJEKTEITUNG: DI Barbara und DI Christian Wolfert
STATIK: DI Dr. Richard Fritze
HAUSTECHNIK: Fa. Allplan GmbH
UMFANG: 5 WE, 1 Gemeinschaftsraum
FERTIGSTELLUNG: 1996
BAUKOSTEN: ca. € 875.000,- (ATS 12 Mio) netto
ENERGIEKENNZAHL: 50 kWh/m²a