







Die Arkade ist Teil eines innerstädtischen Baublocks im Zentrum von Linz mit sehr viel historischer Bausubstanz und großteils denkmalgeschützten Gebäuden. Von allen vier Straßen, die den Block umgeben, führen Zugänge in das Zentrum der Arkade. Diese Passagenäste nehmen die unterschiedlichen Niveaus der umgebenden Straßen auf und gleichen sie mit sanften Rampen oder Freitreppen aus. Im Schnittpunkt der Passagenäste liegt der mehrgeschoßige Zentralbereich, der witterungsunabhängig für diverse Veranstaltungen zur Verfügung steht. Die Passagenäste und der zentrale Hof sind in bester Tradition der klassischen Passage glasüberdeckt. Sie lassen sonnendurchflutete öffentliche Stadträume entstehen, die die raumtypologischen Phänomene des historischen Zentrums interpretieren.

In den oberen Geschoßen befinden sich Wohnungen und Büros, im Untergeschoß eine Tiefgarage. Im Anschluss an das Galeriegeschoß gibt es südlich des Zentralbereiches einen neu geschaffenen Platz, der temporär für diverse Veranstaltungen (z.B. Märkte) genutzt werden kann. Auch die Erweiterung des an diesen Platz angrenzenden Schulgebäudes um einen Turnsaal und einen Klassentrakt war Bestandteil des Projektes.

Die Planung der Einkaufspassage geht auf einen Wettbewerb zurück, bei dem die drei Architektenteams als Preisträger hervorgingen. Das tatsächlich gebaute Projekt stellt eine gemeinsame Überarbeitung aller drei Projekte dar. Für die Arkade wurden die Planer mit dem OÖ Landeskulturpreis ausgezeichnet.





## PROJEKTART:

Geschäftspassage im denkmalgeschützten Zentrum von Linz ADRESSE

4020 Linz (OÖ) Landstraße 12

Promenade- Herrengasse- Spittelwiese BAUHERR:

Sparkassenpassage Linz, Errichtungsund Vermietungs- GmbH ARCHITEKT- GEMEINSCHAFT:

ARGE-Architekten Reinberg - Treberspurg Architekt DI Georg Schönfeld Team M: Steinlechner - Pertelwieser PROJEKTLEITUNG:

Entwurf:

DI Erich Raith,

DI Dr. Martin Treberspurg

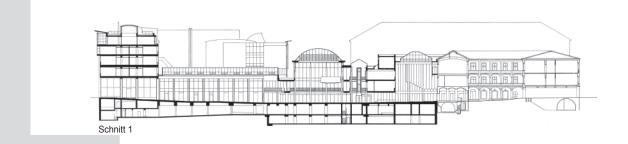
Arch. DI Georg Schönfeld, Arch. Mag. Alexander Mandic

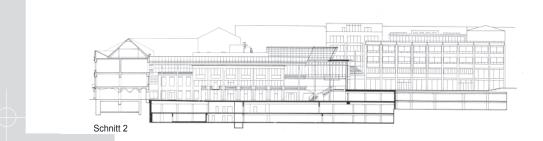
Geschäftspassage mit Büros, Wohnungen, Verwaltungsbereich. Schulerweiterung und Veranstaltungszentrum, Tiefgarage

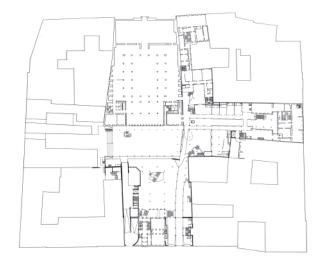
11.500 m² Nutzfläche (davon ca. 1700 m<sup>2</sup> Schulerweiterung) FERTIGSTELLUNG:

BAUKOSTEN:

ca. € 25,44 Mio (ATS 350 Mio.) netto













## PROJEKTART:

Geschäftspassage im denkmalgeschützten Zentrum von Linz ADRESSE:

4020 Linz (OÖ), Landstraße 12

Promenade- Herrengasse- Spittelwiese **BAUHERR**:

Sparkassenpassage Linz, Errichtungsund Vermietungs- GmbH ARCHITEKT- GEMEINSCHAFT:

ARCHITEKT- GEMEINSCHAFT: ARGE-Architekten Reinberg - Treberspurg

Architekt DI Georg Schönfeld
Team M: Steinlechner - Pertelwieser
PROJEKTLEITUNG:

DI Erich Raith, DI Dr. Martin Tre

DI Dr. Martin Treberspurg

Ausführung:

Entwurf:

Arch. DI Georg Schönfeld, Arch. Mag. Alexander Mandic UMFANG:

Geschäftspassage mit Büros, Wohnungen, Verwaltungsbereich. Schulerweiterung und Veranstaltungszentrum, Tiefgarage

GRÖSSE: 11.500 m² Nutzfläche

(davon ca. 1700 m² Schulerweiterung) **FERTIGSTELLUNG**:

1992

BAUKOSTEN:

ca. € 25,44 Mio (ATS 350 Mio.) netto