WOHNHAUSANLAGE PFARRHOFGASSE
PURKERSDORF, NÖ

Das Gebäude liegt in zentrale Lage im geschlossen bebauten Stadtkern von Purkersdorf direkt am Gablitzbach mit Blick auf Kirche, Rathaus und Wienerwald.

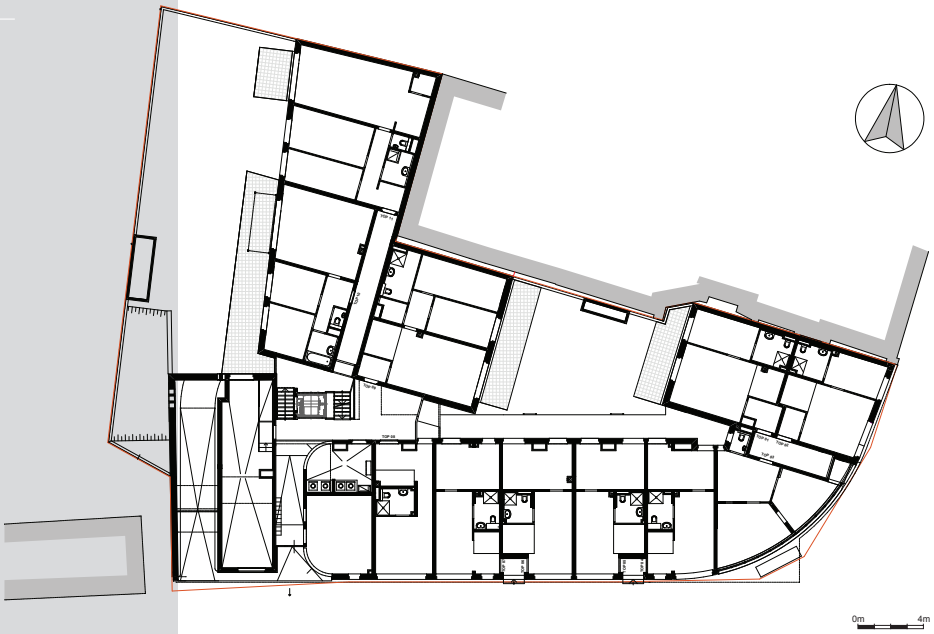
Die Wohnhausanlage besteht aus einem Straßentrakt mit südorientierten Wohnungen und einem Hoftrakt mit ost- bzw. westorientierten Einheiten. Sie wird von der Pfarrhofgasse über ein zentrales, großzügiges und helles Stiegenhaus mit verglastem Lift und über Laubengänge erschlossen. Um den begrünten Hofbereich gruppieren sich im Erdgeschoß neun betreute Seniorenwohnungen und eine Arztpraxis.

Durch die horizontale Gliederung des Baukörpers - einem zurückspringenden Erdgeschoß folgen zwei massive Hauptgeschoße und zwei zurückgesetzte Dachgeschoße in Holzbauweise- wird der Maßstab der umliegenden Bebauung übernommen. So erscheint das Gebäude optisch dreigeschoßig und knüpft an vorhandene dreigeschoßige Gebäude wie das Fürstenbergschloss Ecke Herrengasse-Wintergasse an.Die unbehandelte Lärchenholzverschalung der beiden Dachgeschoße bildet einen Kontrast zur hellen, verputzten Fassade der beiden Hauptgeschoße. Von den Terrassen der Dachgeschoße hat man einen Fernblick auf die Wälder der Umgebung.

Das gesamte Gebäude ist als Niedrigstenergiehaus mit entsprechend starker Wärmedämmung konzipiert. Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen über die Nahwärme vom nur ca. 200 m entfernten Biomasse-Fernheizwerk Purkersdorf, das mit Hackschnitzel betrieben wird. Somit wird das Gebäude zur Gänze durch erneuerbare Energie aus dem Wienerwald versorgt. Die Wohnungen sind darüber hinaus mit Be- und Entlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

PROJEKTART:
Neubau einer Wohnhausanlage
ADRESSE:
Pfarrhofgasse 5-7, Purkersdorf NÖ
BAUTRÄGER:
GPA Wohnbauvereinigung
für Privatangestellte
GENERALPLANUNG:
Fritsch Chiari & Partner ZT GmbH
ARCHITEKT:
Treberspurg & Partner Architekten
ZT GmbH
PROJEKTLEITUNG:
Arch. DI Christian Wolfert
STATIK:
Fritsch Chiari & Partner ZT GmbH
BAUPHYSIK:
Technisches Büro Hofbauer
HAUSTECHNIK:
PHB - Ing Diethelm Peschak
FERTIGSTELLUNG:
Sommer 2006
UMFANG:
48WE, (9 Seniorenwohnungen),
1 Geschäftslokal / Arztpraxis,
Tiefgarage
GRÖSSE:
ca. 3200 m² Wohnnutzfläche
BAUKOSTEN:
ca. 4,5 Mio €
ENERGIEKENNZAHL:
16 kWh/m²a

WOHNHAUSANLAGE PFARRHOFGASSE
PURKERSDORF, NÖ



PROJEKTART:
Neubau einer Wohnhausanlage
ADRESSE:
Pfarrhofgasse 5-7, Purkersdorf NÖ
BAUTRÄGER:
GPA Wohnbauvereinigung
für Privatangestellte
GENERALPLANUNG:
Fritsch Chiari & Partner ZT GmbH
ARCHITEKT:
Treberspurg & Partner Architekten
ZT GmbH
PROJEKTLEITUNG:
Arch. DI Christian Wolfert
STATIK:
Fritsch Chiari & Partner ZT GmbH
BAUPHYSIK:
Technisches Büro Hofbauer
HAUSTECHNIK:
PHB - Ing Diethelm Peschak
FERTIGSTELLUNG:
Sommer 2006
UMFANG:
48WE, (9 Seniorenwohnungen),
1 Geschäftslokal / Arztpraxis,
Tiefgarage
GRÖSSE:
ca. 3200 m² Wohnnutzfläche
BAUKOSTEN:
ca. 4,5 Mio €
ENERGIEKENNZAHL:
16 kWh/m²a