



Die kleine Siedlung fügt sich gut in die durch Kleingartenstrukturen geprägte Umgebung ein. Die drei verschieden langen, aufgelockerten Reihen sind nach Süden orientiert. Die Abstände zwischen den Zeilen garantieren eine optimale Besonnung im Winter. Ein kleiner bereits vorhandener Teich im Zentrum der Anlage wurde als Biotop in das Konzept integriert. Die Regenwässer werden in offenen Gerinnen in dieses Biotop eingeleitet. Darüber befindet sich die Terrasse des Gemeinschaftshauses mit Hobbyraum, Kindergruppenraum und Sauna. Die gesamte Westfassade des Gemeinschaftshauses ist verglast. An der Ostseite befinden sich Lagerräume und die PKW - Abstellflächen für die nur fußläufig erschlossene Siedlung.

Alle Häuser werden nordseitig erschlossen und durch die massive Mittelmauer in zwei Zonen geteilt. Der Südzone der Wohn- und Schlafräume werden jeweils zweigeschoßige Wintergärten vorgelagert. Zur Be- und Entlüftung der Glashäuser wurde eine spezielle Lüftungswalze entwickelt. (Durch ein einfaches Klappensystem kann die erwärmte Luft aus dem Glashaus im Winter in die Wohnräume und im Sommer direkt ins Freie gelenkt werden).

Die gut gedämmten massiven Außenmauern wurden mit einer farbigen Holzverschalung versehen. Einer einheitlich hellblauen Nordseite stehen bunte Südansichten gegenüber. Neben den Wintergärten und den Gründächern trägt auch die Farbgestaltung wesentlich zum charakteristischen Erscheinungsbild der Anlage bei.



PROJEKTART:
Neubau einer Reihenhausanlage
ADRESSE:
A- 1220 Wien,
Kamillenweg - Haselnussweg
BAUTRÄGER:
"Neues Leben" - Gemeinnützige Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
ARCHITEKT:
Arge Architekten
Reinberg - Treberspurg - Raith
STATIK:
DI Helmuth Lutz
UMFANG:
10 Wohneinheiten,
1 Gemeinschaftshaus
GRÖSSE:
1.310 m² Nutzfläche
FERTIGSTELLUNG:
1991
BAUKOSTEN:
ca. € 1,11 Mio (ATS 15,3 Mio) netto
ENERGIEKENNZAHLE:
70 kWh/m²a



PROJEKTART:
Neubau einer Reihenhausanlage
ADRESSE:
A- 1220 Wien,
Kamillenweg - Haselnussweg
BAUTRÄGER:
"Neues Leben" - Gemeinnützige Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
ARCHITEKT:
Arge Architekten
Reinberg - Treberspurg - Raith
STATIK:
DI Helmuth Lutz
UMFANG:
10 Wohneinheiten,
1 Gemeinschaftshaus
GRÖSSE:
1.310 m² Nutzfläche
FERTIGSTELLUNG:
1991
BAUKOSTEN:
ca. € 1,11 Mio (ATS 15,3 Mio) netto
ENERGIEKENNZAHL:
70 kWh/m²a