



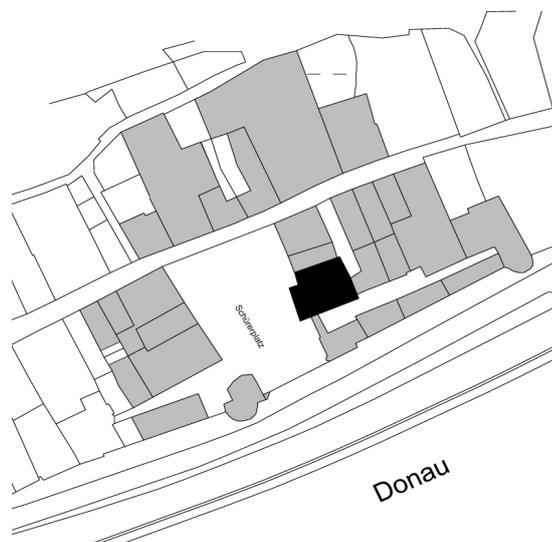
WOHNHEIM FÜR STUDENTEN NÖ KREMS/STEIN

Neues Leben für ein Baujuwel im Herzen der Altstadt von Krems/Stein: Durch die behutsame aber dennoch umfangreiche Gesamtanierung wurde das barocke geschichtsträchtige Anlegerstück zu neuem Leben erweckt. Insgesamt vierzehn modern eingerichtete Wohnungen für Studenten und Lehrpersonal bieten komfortables Wohnen in der Kremser Innenstadt.

Das dreigeschoßige, sechsachsige, in vier Achsen vorspringende Bürgerhaus am Schürerplatz 10 ist durch ein Mansardenwalmdach gedeckt. Seine spätbarocke Fassade ist durch eine Bänderung im Erdgeschoß und durch große Lisenen in den Obergeschoßen gegliedert. Die Räume im Erdgeschoß verfügen über Tonnengewölbe und Stichkappen.

Der Umbau des ehemaligen Volksschulgebäudes begann im Sommer 2017 und wurde nach ökologischen und denkmalpflegerischen Gesichtspunkten grundlegend saniert. Dabei wurde auch eine historisch wertvolle Wandmalerei entdeckt, die vermutlich aus der Zeit um 1550 bis 1580 stammt. Dieser kunsthistorische Fund wurde behutsam restauriert und in eine moderne Umgebung eingebettet. Das Haus ist seit September 2018 bezugsfertig und steht für das Wintersemester 2018/2019 zur Verfügung.

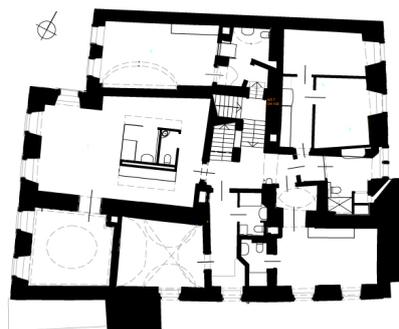
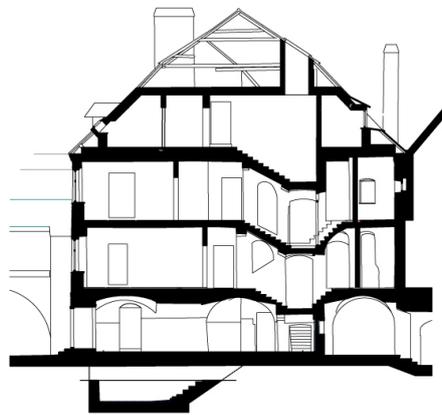
Betreut wird das Gebäude durch die Kremser Immobilienhandlungsgesellschaft Joe Copper's GmbH, die sich aufgrund der wachsenden Anzahl an Studienplätzen der Entwicklung von studentischem Wohnraum in Krems widmet.



PROJEKTART: Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes
ADRESSE:
 Am Schürerplatz 10, 3504 Krems
AUFTRAGGEBER:
 Joe Copper's GmbH
ARCHITEKT:
 Treberspurg & Partner ZT GmbH
PROJEKTLEITUNG:
 Arch. DI Friedl Mühlhng
WANDMALEREI:
 Mag. Birgit Erickson
STATIK:
 Schnaubelt & Partner ZT GmbH
BAUPHYSIK:
 Ing. Peter Hainzl, MSc.
HAUSTECHNIKPLANUNG: WRI
NETTONUTZFLÄCHE: 751 m²
FERTIGSTELLUNG: 2018
FOTOS: Remax; Joe Copper's



WOHNHEIM FÜR STUDENTEN
NÖ KREMS/STEIN



PROJEKTART: Sanierung eines
denkmalgeschützten Gebäudes
ADRESSE:
Am Schüreplatz 10, 3504 Krems
AUFTRAGGEBER:
Joe Copper's GmbH
ARCHITEKT:
Treberspurg & Partner ZT GmbH
PROJEKTLEITUNG:
Arch. DI Friedl Mühlhng
WANDMALEREI:
Mag. Birgit Erickson
STATIK:
Schnaubelt & Partner ZT GmbH
BAUPHYSIK:
Ing. Peter Hainzl, MSc.
HAUSTECHNIKPLANUNG: WRI
NETTONUTZFLÄCHE: 751 m²
FERTIGSTELLUNG: 2018
FOTOS: Remax; Joe Copper's