



WOHNHAUS WIENERGASSE 8 WIEN 21



Die Baulücke war eingebettet in eine Blockrandbebauung mit drei-geschossigen Gebäuden. Das Grundstück verjüngt sich von straßenseitig 14,5m hofseitige auf nur knapp 12m. Abgesehen von der geringen Größe bestand auch eine ungünstige Höhenbeschränkung von 10,5m. Um unschöne Fenster-Dachfenster Kombinationen zu vermeiden wurde die Trauflinie bewusst unter diese Höhe gelegt. Das Dach beginnt also schon im 3.OG und bleibt mit einer Neigung von ca. 60° innerhalb der erlaubten Kubatur. Durch einen entsprechenden Fassaden-Flächenausgleich war es möglich, den Erker bis ins 3. Obergeschoß zu führen. So entstand eine eigenwillige Kubatur, die durch das Herabziehen der schwarzen Alu-Verbundplatten des Daches über die Fassade einerseits und die Gaube über dem Erker andererseits noch unterstrichen wird. Hölzerne Schiebeläden an allen als französische Fenster ausgebildeten Öffnungen und die farblich abgehobene Eingangszone geben dem Erscheinungsbild gleichermaßen Eleganz und Flexibilität.

Aufgrund der geringen Breite wurde eine Innenschließung mit je zwei Wohnungen pro Geschöß gewählt. Das Stiegenhaus erhält über ein Fenster und eine Dachkuppel Licht von oben, das über einen Luftraum und den verglasten Aufzug auch in die unteren Geschosse gelangt.

Auch der Eingangsbereich ist aufgrund der großzügigen Verglasungen hell. Die Wohnungen verfügen über gut dimensionierte Loggien bzw. Terrassen die zum Garten orientiert sind. Hier wird das Angebot für die Bewohner mit Kinderspielplatz, Sitzplatz und einem geräumigen Radschuppen abrundet.



PROJEKTART:
Neubau eines Wohnhauses (Baulücke)

ADRESSE:
A 1210 Wien, Wienergasse 8

BAUTRÄGER:
WBG Wohnen und Bauen GesmbH

ARCHITEKT:
Treberspurg & Partner ZT GmbH

PROJEKTL EITUNG:
Arch. DI Christian Wolfert
DI Barbara Wolfert,
DI Wolfgang Csenar

STATIK UND BAUPHYSIK:
Dorr-Schober und Partner

BAUPHYSIK:
Technisches Büro Hofbauer

HAUSTECHNIKPLANUNG:
Pesek Planungsbüro

FREIRAUMPLANUNG:
Plansinn - Büro für Planung und Kommunikation GmbH

UMFANG:
10 Wohneinheiten
ca. 680m² Wohnnutzfläche

FERTIGSTELLUNG:
Herbst 2015

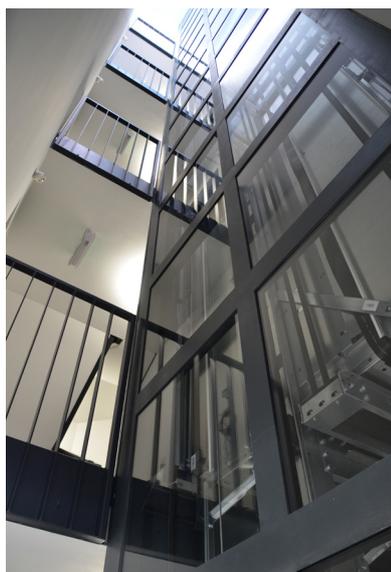
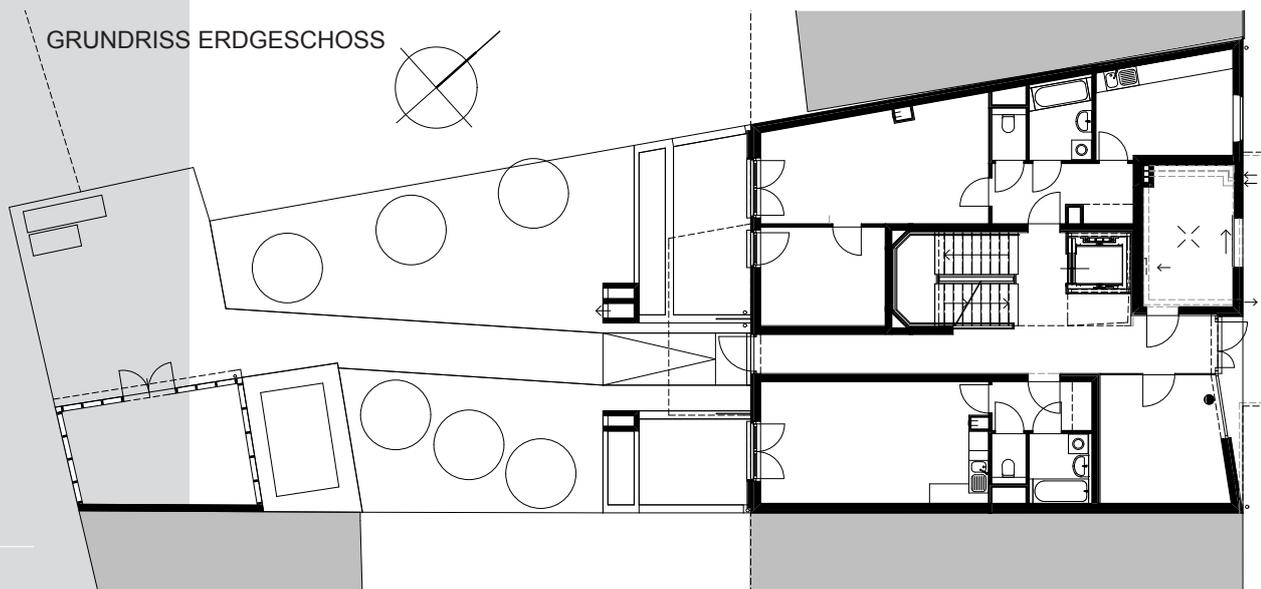
BAUKOSTEN:
Ca. 1,1 Mio €

ENERGIEKENNZAH L:
15,7 kWh/m²a

FOTOS:
© Treberspurg & Partner Architekten



WOHNHAUS WIENERGASSE 8
WIEN 21



PROJEKTART:
Neubau eines Wohnhauses
(Baulücke)
ADRESSE:
A 1210 Wien, Wienergasse 8
BAUTRÄGER:
WBG Wohnen und Bauen GesmbH
ARCHITEKT:
Treberspurg & Partner ZT GmbH
PROJEKTLÉITUNG:
Arch. DI Christian Wolfert
DI Barbara Wolfert,
DI Wolfgang Csenar
STATIK UND BAUPHYSIK:
Dorr-Schober und Partner
BAUPHYSIK:
Technisches Büro Hofbauer
HAUSTECHNIKPLANUNG:
Pesek Planungsbüro
FREIRAUMPLANUNG:
Plansinn - Büro für Planung
und Kommunikation GmbH
UMFANG:
10 Wohneinheiten
ca. 680m² Wohnnutzfläche
FERTIGSTELLUNG:
Herbst 2015
BAUKOSTEN:
Ca. 1,1 Mio €
ENERGIEKENNZAHL:
15,7 kWh/m²a
FOTOS:
© Treberspurg & Partner Architekten