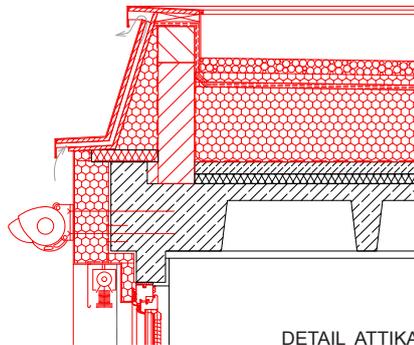


SCHNITT



DETAIL ATTIKA

Die Wohnhausanlage aus dem Jahr 1969 besteht aus einer geschlossenen Bebauung an der Pötzleinsdorfer Straße und vier in den Hang gestaffelten Stadtvillen. Sie umfasst insgesamt 34 Wohnungen und liegt in einer Schutzzone. Die thermischen Verbesserungsmaßnahmen betrafen die Außenwände samt Fenster, die Dächer sowie die Decken zum Kellergeschoss.

Es wurde die höchste Stufe im Rahmen der THEWOSAN- Förderrichtlinie der Stadt Wien erreicht (Fördersumme ca. € 270.000,-). Die Anlage wies zuvor einen Heizwärmebedarf von 114 kWh/(m²a) auf, nach der Sanierung liegt er bei 37,4 kWh/(m²a), womit Niedrigenergiestandard erreicht wurde.

Die bestehenden Außenwandflächen wurden mit 14cm starken hochwärmedämmenden Fassadendämmplatten aus expandiertem Polystyrol-Hartschaumstoff (EPS F Plus) verkleidet. Die Zweischeiben-Verbundfenster wurden durch Holz-Alu Fenster mit Zweifach-Wärmeschutzverglasung ersetzt (Ug=1,1 W/m²K, g = 0,55). Nach Abbruch der bestehenden Dachkonstruktion bis zur Rohdecke wurde ein neues Flachdach mit durchschnittlich 36cm Wärmedämmung aufgebracht. Im Kellerdeckenbereich wurden die bestehenden Rippendeckenhohlräume mit Mineralfaserdämmstoff ausgeblasen und zusätzlich mit 6 cm Wärmedämmung an der Unterseite versehen. Die vorhandene Öl-Zentralheizung wurde durch einen Gas-Brennwertkessel ersetzt.

**PROJEKTART:**

Thermische Sanierung

ADRESSE:Wien 18,
Pötzleinsdorfer Straße 21-23**BAUHERR:**Eigentümergeinschaft
Pötzleinsdorfer Straße 21-23**PLANUNG UND****ÖRTLICHE BAUAUFSICHT:**
Treberspurg & Partner Architekten
ZT GmbH**PROJEKTLEITUNG:**Arch. DI Bernhard Kollmann
Arch. DI Christian Wolfert**BAUPHYSIK:**

Technisches Büro Wilhelm Hofbauer

HAUSTECHNIK:Thermo Projekt Haustechnische
Planungs GmbH**UMFANG:**

34 WE

GRÖSSE:ca. 2.656 m² Wohnnutzfläche**FERTIGSTELLUNG:**

2009

BAUKOSTEN:

ca. € 1,06 Mio.

ENERGIEKENNZAHL:37,4 kWh/m²a
(114 kWh/m²a vor Sanierung)