WOHNHAUS WABE23
WIEN 23, ERLAAER FLUR, HELENE-THIMIG-WEG 2

Grüne Visionen für eine nachhaltige Stadtentwicklung: Das Konzept der Wohnhausanlage führt das Thema "Urban Gardening" in eine neue Dimension. Durch die Bespielung verschiedener Elemente wie Pflanztröge, Hochbeete und Rankgitter am gesamten Gebäude entsteht langfristig eine lebendige „grüne Fassade".

Durch die Begrünung des Hauses und der Freiflächen soll die Umgebungstemperatur mess- und spürbar gesenkt und so der Energiebedarf für die Gebäudekühlung verringert werden. Dass begrünte Gebäude positiv zur Regulierung des Stadtklimas beitragen können, wurde anhand von Forschungsergebnissen der BOKU bestätigt und als Basis für die Konzeptionierung des Projektes herangezogen. Diese Studien belegen, dass begrünte Fassaden eine positive Wirkung auf das Mikroklima haben und die Innenräume vor sommerlicher Überhitzung schützen. Außerdem filtern Pflanzen Feinstaub, verbessern die Luftqualität und schützen vor Lärm. Unterstützt wurde das Architektenteam von Treberspurg & Partner vom internationalen Kompetenzzentrum green4cities, mit dem ein differenziertes Fassadenbild anhand von modularen Begrünungselementen erarbeitet wurde.

Urban Gardening als soziale Komponente

Das Leitbild des Projektes ist nachbarschaftliches Wohnen - eingebettet in eine flexible urbane Gartenkultur - von ganz privat bis gemeinschaftlich: Die Mitgestaltung der Grünflächen durch die BewohnerInnen wird von der BWSG durch die Integrierung von Pflanztrögen bewusst gefördert. Langfristig wird die Pflege der allgemeinen Grünterrassen über wechselnde „Garteln-Patenschaften" durch die BewohnerInnen selbst organisiert.

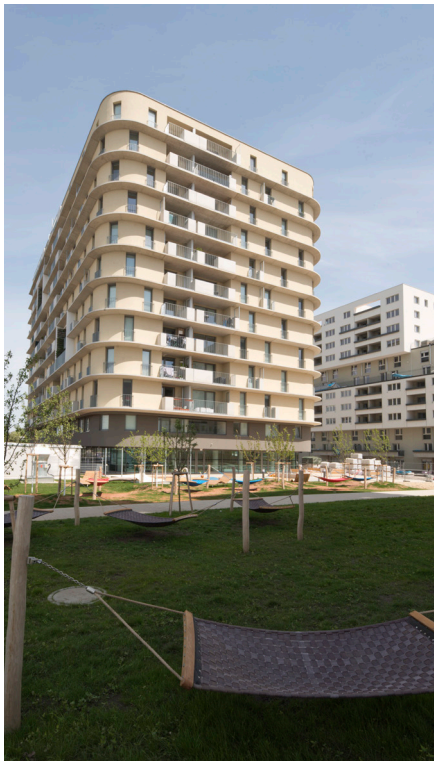
PROJEKTART:
Neubau eines Wohnhauses
ADRESSE:
A 1230 Wien, Erlaaer Flur
Helene-Thimig-Weg 2
BAUTRÄGER:
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau- Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.
ARCHITEKT:
Treberspurg & Partner ZT GmbH
PROJEKTLEITUNG:
Arch. DI Bernhard Kollmann
STATIK:
Dorr-Schober & Partner ZT GmbH
BAUPHYSIK+BRANDSCHUTZ:
Röhrer Bauphysik
BAUWERKSBEGRÜNUNG:
green4cities – Bernhard Scharf
FREIRAUMPLANUNG:
PLANSINN G.m.b.H.
SOZIALKONZEPT: wohnbund:consult, Büro für Stadt.Raum.Entwicklung
UMFANG:
108 Wohneinheiten, 1 Arztpraxis
ca 8.038 m² Wohnnutzfläche
FERTIGSTELLUNG:
April 2019
BAUKOSTEN:
12,3 Mio €
ENERGIEKENNZAHL:
20kWh/m²a (RL6)
FOTOS:
Rupert Steiner
Christoph Treberspurg

WOHNHAUS WABE23
WIEN 23, ERLAAER FLUR, HELENE-THIMIG-WEG 2

Kern des Projektes ist ein vielfältiges, lebendiges und kommunikatives Erschließungssystem über einen attraktiven, grünen Lichthof („Sonnenhof"), der sich vom großzügigen Foyer und Atrium bis ins letzte Geschoß mit der Dachterrasse zieht. Auf der Dachterrasse stehen Hochbeete und Pflanztröge mit Spalierobst zum Gärtnern bereit. Die Bewohner-Innen genießen den Bellevue-Blick über Wien bis hin zur Otto-Wagner Kirche am Steinhof.

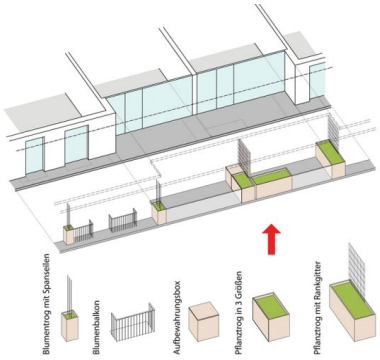
Neue Wohn- und Gemeinschaftsformen

Alle 108 Wohnungen verfügen über private Balkone oder Loggien mit integrierten Pflanztrögen zum individuellen Gärtnern. Durch die kompakte Planung ist die Alltagstauglichkeit optimal gegeben: Die Wohnungsstrukturen nehmen eine Vielfalt von neuen gesellschaftlichen Wohnbedürfnissen auf. Die Wohnungstypologie orientiert sich am Leitprojekt mit Grundsätzen der sozialen Nachhaltigkeit. Es werden 36 2- und 3-Zimmer-SMART-Wohnungen sowie 72 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen angeboten. Zusätzlich gibt es Startwohnungen für asylberechtigte Familien und Paare, die von der Volkshilfe Wien begleitet werden und so einen integrativen Mehrwert schaffen.

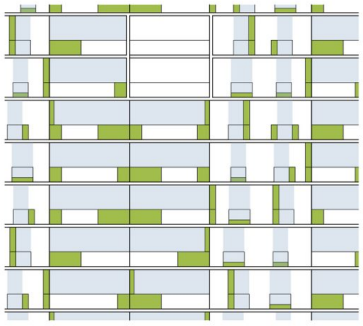


PROJEKTART:
Neubau eines Wohnhauses
ADRESSE:
A 1230 Wien, Erlaaer Flur
Helene-Thimig-Weg 2
BAUTRÄGER:
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau- Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.
ARCHITEKT:
Treberspurg & Partner ZT GmbH
PROJEKTLEITUNG:
Arch. DI Bernhard Kollmann
STATIK:
Dorr-Schober & Partner ZT GmbH
BAUPHYSIK+BRANDSCHUTZ:
Röhrer Bauphysik
BAUWERKSBEGRÜNUNG:
green4cities – Bernhard Scharf
FREIRAUMPLANUNG:
PLANSINN G.m.b.H.
SOZIALKONZEPT: wohnbund:consult, Büro für Stadt.Raum.Entwicklung
UMFANG:
108 Wohneinheiten, 1 Arztpraxis
ca 8.038 m² Wohnnutzfläche
FERTIGSTELLUNG:
April 2019
BAUKOSTEN:
12,3 Mio €
ENERGIEKENNZAHL:
20kWh/m²a (RL6)
FOTOS:
Rupert Steiner
Christoph Treberspurg

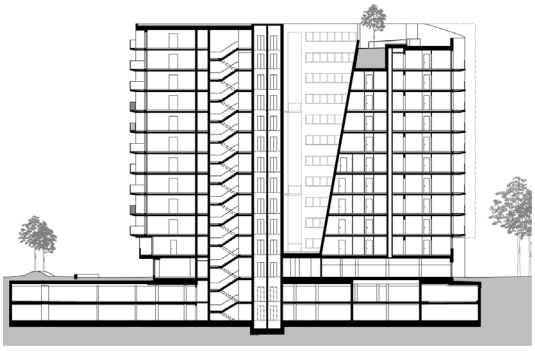
WOHNHAUS WABE23
WIEN 23, ERLAAER FLUR, HELENE-THIMIG-WEG 2



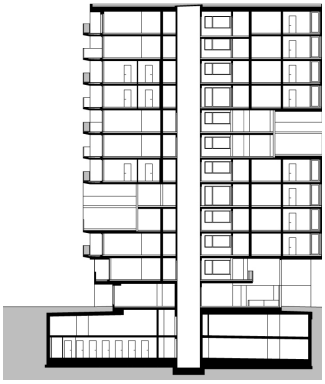
MODULARER BEGRÜNUNGSBAUKASTEN



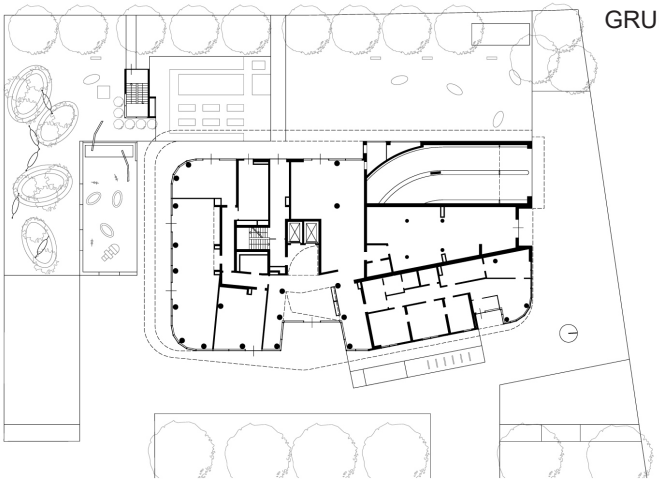
DIFFERENZIERTES FASSADENBILD



LÄNGSSCHNITT



QUERSCHNITT



GRUNDRISS EG

PROJEKTART:
Neubau eines Wohnhauses
ADRESSE:
A 1230 Wien, Erlaaer Flur
Helene-Thimig-Weg 2
BAUTRÄGER:
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau- Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.
ARCHITEKT:
Treberspurg & Partner ZT GmbH
PROJEKTLEITUNG:
Arch. DI Bernhard Kollmann
STATIK:
Dorr-Schober & Partner ZT GmbH
BAUPHYSIK+BRANDSCHUTZ:
Röhrer Bauphysik
BAUWERKSBEGRÜNUNG:
green4cities – Bernhard Scharf
FREIRAUMPLANUNG:
PLANSINN G.m.b.H.
SOZIALKONZEPT: wohnbund:consult, Büro für Stadt.Raum.Entwicklung
UMFANG:
108 Wohneinheiten, 1 Arztpraxis
ca 8.038 m² Wohnnutzfläche
FERTIGSTELLUNG:
April 2019
BAUKOSTEN:
12,3 Mio €
ENERGIEKENNZAHL:
20kWh/m²a (RL6)
FOTOS:
Rupert Steiner
Christoph Treberspurg