



ICH-DU-WIR⁺ WOHNEN
WIEN 21, VIEHTRIFTGASSE 3



ICH-DU-WIR⁺ Wohnen bietet dem Umfeld ein neues Modell an. Am Standort ist das Angebot an großen Wohnungen für Familien mit Kindern überrepräsentiert, obwohl insbesondere in den Städten immer mehr Menschen allein und oft auch isoliert leben. Seit den 80er-Jahren ist zu beobachten, dass zudem immer mehr Menschen aus der Standardwohnform „Kleinfamilie“ austreten und alleine leben.

Der Anteil der exklusiv privaten Wohnfläche im Wohnprojekt ist kleiner, wird aber durch attraktive, gemeinschaftlich nutzbare Räume kompensiert. Im Projekt ist trotzdem alles da, was man zum Wohnen braucht – in jeder Lebensphase: Zusammen wohnen mit Lebenspartnern oder Freunden – und wenn es notwendig wird auch in Form betreuten Wohnens.

In den Obergeschossen werden für 1 oder 2 Personen kleinere, flexible Typen angeboten. Die ICH-Bereiche sind als private Rückzugsräume mit eigener, barrierefreier Dusche und Mini-Küche in der gemeinsamen Wohnung organisiert. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen direkten Freibereich (Loggia/Balkon/Terrasse). Es wurden Begegnungsbereiche und Gemeinschaftsloggien organisiert und es sind gemeinsam benutz- und zumietbare Mehrwertorientierungen zwischen den Wohnungen vorhanden.

Im Erdgeschoss werden Wohngemeinschaften für 4 Personen angeboten, deren kommunikative DU - Bereiche zur Straße angeordnet sind, während die ICH- Bereiche mit Terrassen zum Garten orientiert sind.

Das programmatische Herz der Wohnanlage ist der zentrale, multifunktionale Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss mit vorgelagerten Kommunikationsplätzen. Das Dachgeschoss ist für Fitness oder Waschküche eingerichtet und mit einer Gemeinschaftsterrassen ausgestattet.



PROJEKTART:

Neubau eines Wohnhauses

ADRESSE:

A 1210 Wien, Viehtriftgasse 3

BAUTRÄGER:

a:h Gemeinnützige Siedlung-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf reg.Gen.m.b.H.

ARCHITEKT:

Arch. DI Dr. Martin Treberspurg mit GC Architektur

PROJEKTLEITUNG:

Arch. DI Bernhard Kollmann
DI Karin Hammer

STATIK:

Hollinsky & Rusnov & Spreitzer
ZT GmbH

BAUPHYSIK:

Treberspurg & Partner Architekten
ZT GmbH

HAUSTECHNIKPLANUNG:

Thermo Projekt

FREIRAUMPLANUNG:

Land in Sicht

SOZIALKONZEPT:

wohnbund:consult eG

UMFANG:

35 Wohneinheiten
ca. 2.498m² Wohnnutzfläche
ca. 170m² Gewerbefläche

FERTIGSTELLUNG:

Dezember 2016

BAUKOSTEN:

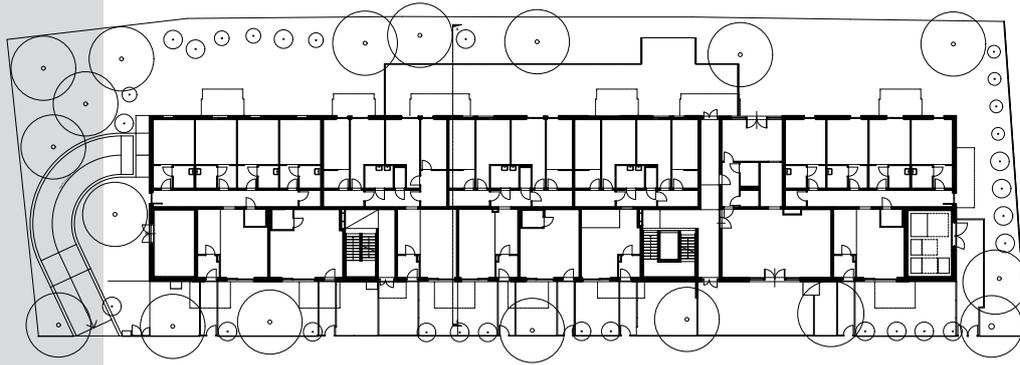
4,2 Mio €

ENERGIEKENNZAHL:

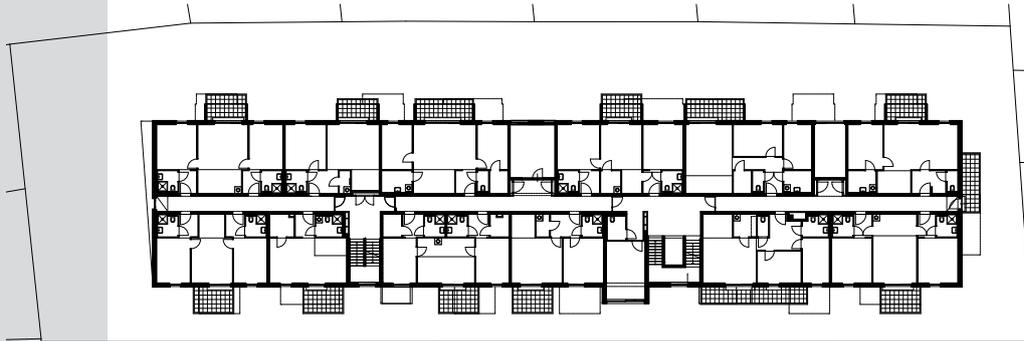
21,26 kWh/m²a



ICH-DU-WIR + WOHNEN
WIEN 21, VIEHTRIFTGASSE 3

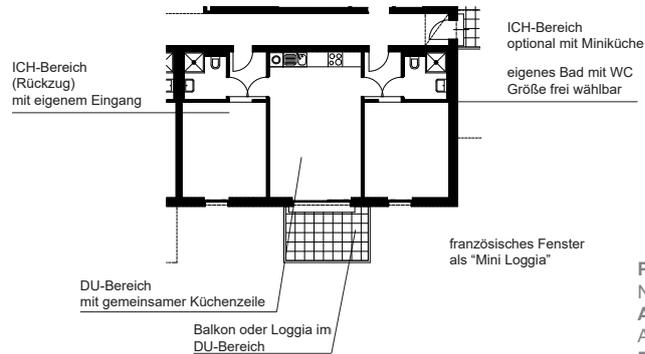


Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

ICH-DU Standard Einheit



Die kompakte Bauform bildet die Voraussetzung für ein effizientes, verlustminimierendes Gebäude. Die vertikale Haupterschließungszone mit großzügigen Belichtungs- und Belüftungsflächen auf beiden Seiten dient als Pufferzone. Das Gebäude ist als Niedrigstenergiehaus konzipiert. Es ist mit einer semizentralen Be- und Entlüftungsanlage mit Abluftwärmerückgewinnung ausgestattet. Der Restwärmebedarf und die Warmwasserversorgung werden mit Gas gedeckt. Ergänzt wird das Konzept durch eine 8V Fotovoltaikanlage am Dach. Durch die zusätzliche Aufweitung des Erschließungsganges mit den gemeinsam benutzbaren bzw. zumietbaren Einheiten wird viel Licht hereingeht. Dies macht eine künstliche Belichtung tagsüber verzichtbar.

Durch das Zusammenführen all dieser Maßnahmen ist mit einem sehr geringen Primärenergiebedarf zu rechnen. Ergänzende Maßnahmen sind: Gemeinschaftliche Waschküchen mit Warmwasseranspeisung der Geräte, stromeffiziente Allgemeinbeleuchtung mit LED's, Nutzung von Eigenstrom aus PV-Anlage (Einsparung der Netzbüher).

Realisiert wurde ein Massivbau, der durch seine klare Gliederung der Obergeschosse mit seiner beidseitigen Anordnung der Wohn- und Gemeinschaftseinrichtung kurze Deckenspannweiten ermöglicht. Mit dem Innengang ist die dienende Zone mit ihren vertikalen Schächten im Deckenbereich des Innenganges fixiert. Diese ermöglicht eine Flexibilität in den Grundrissen, wodurch die benötigten Wohnungsgrößen für 1-2 oder 4 Person gut herzustellen sind.

PROJEKTART:
Neubau eines Wohnhauses
ADRESSE:
A 1210 Wien, Viehtriftgasse 3
BAUTRÄGER:
a:h Gemeinnützige Siedlung-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf reg.Gen.m.b.H.
ARCHITEKT:
Arch. DI Dr. Martin Treberspurg mit GC Architektur
PROJEKTLEITUNG:
Arch. DI Bernhard Kollmann
DI Karin Hammer
STATIK:
Hollinsky & Rusnov & Spreitzer ZT GmbH
BAUPHYSIK:
Treberspurg & Partner Architekten ZT GmbH
HAUSTECHNIKPLANUNG:
Thermo Projekt
FREIRAUMPLANUNG:
Land in Sicht
SOZIALKONZEPT:
wohnbund:consult eG
UMFANG:
35 Wohneinheiten
ca. 2.498m² Wohnnutzfläche
ca. 170m² Gewerbefläche
FERTIGSTELLUNG:
Dezember 2016
BAUKOSTEN:
4,2 Mio €
ENERGIEKENNZAH:
21,26 kWh/m²a