



Das Wohnhaus stammt aus dem Jahr 1912 und befindet sich am Ende der Obkirchergasse, in unmittelbarer Nähe der Vorortelinie (Station Ober - Döbling). Das Gebäude besteht aus einem Souterrain (Keller) und 3 Hauptgeschossen, die ursprünglich alle zu Wohnzwecken genutzt wurden.

Die Umbau- und Sanierungsarbeiten umfassten neben dem Einbau eines hydraulischen Liftes und der Sanierung der gesamten Straßenfassade den Ausbau von zwei Geschäftslokalen im Erdgeschoß unter Einbeziehung des Souterrains. Die großzügig gestalteten internen Stiegenverbindungen und die Neugestaltung der Straßenfassade mit großflächigen Schaufenstern und Eingangsportalen haben zu einer wesentlichen Veränderung des Erscheinungsbildes geführt. Auch der Umbau und die Adaptierung einer Wohnung im 1. Obergeschoß für Büroflächen und der Ausbau einer Dachgeschoß - Wohnung waren Teil der Sanierung.

Der gartenseitige Teil des Dachstuhles wurde mittels Einbau von Stahlgespärren so angehoben, dass einerseits die Belichtung der Räume durch große vertikale Fensterelemente erfolgen kann, andererseits zusätzlich der Einbau einer kleinen Schlafgalerie möglich wurde.



PROJEKTART:
Renovierung, Dachausbau
ADRESSE:
A- 1190 Wien,
Obkirchergasse 43
BAUHERR:
Z - Immobilienfonds AG
ARCHITEKT:
Arch. DI Dr. Martin Treberspurg
PROJEKTLEITUNG:
DI Friedrich Mühlhng
STATIK:
DI Dr. Richard Fritze
FERTIGSTELLUNG:
1992
BAUKOSTEN:
ca. € 490.000 (ATS 6,7 Mio.) netto